



Inh. Claudia Henrich Leuchtturmweg 3 c 23746 Kellenhusen Telefon 04364 / 1768 info@henrich-kellenhusen.de www.henrich-kellenhusen.de

## Allgemeine Vertragsbedingungen

- 1. Die Buchung wird durch die Reservierungsbestätigung rechtsgültig
- Innerhalb von 14 Tagen nach Ausstellung der Reservierungsbestätigung ist eine Anzahlung von 25 % der Logis, der Restbetrag bis 20 Tage vor dem Anreisetag auf unser Konto zu zahlen. Bei Anreise innerhalb von 20 Tagen nach Anmeldung ist der Gesamtpreis sofort fällig. Wir sind berechtigt, den Vertrag für ungülfig zu erklären, wenn die o. a. Fristen nicht eingehalten werden.
- Bei Stornierung der Reservierung durch den Gast werden folgende Stornogebühren berechnet:
   bis 31 Tage vor Anreise 25 % des Logisbetrages
   bis 21 Tage vor Anreise 90 % des Logisbetrages
   danach
- € 50,- Bearbeitungsgebühr bei Stornierung € 25,- Bearbeitungsgebühr bei Umbuchung
- Bei Stornierungen aufgrund von behördlichen Anordnungen wird die Buchungsgebühr in Höhe von

## $\mathfrak E$ 30,- nicht erstattet. Wir empfehlen den Abschluß einer Reiserücktrittskostenversicherung.

4. In der Hauptsaison beträgt der Mindestaufenthalt 7 Tage. An- und Abreisetag gelten zusammen als ein Tag. Am Anreisetag kann die Ferienwohnung zwischen 15.00 und spätestens 18.00 Uhr bezogen werden Am Abreisetag steht sie bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Bei vorzeitiger Abreise hat der Gast keinen Erstattungsanspruch.

- . Die Ferienwohnung ist mit vollständigem Inventar gemäß Inventarverzeichnis ausgestattet. Einrichtungsgegenstände dürfen nicht auch nicht vorübergehend entfernt werden. Während des Aufenthältes gegenstände dürfen nicht auch nicht vorübergehend entfernt werden. Während des Aufenthältes entstandene Schäden oder Fehlbestände am Inventar sind durch den Gast ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen. Die Haftung des Vermieters ist auf die gesetzliche Haftpflicht des Eigentümers und der Höhe nach auf den vom Gast entrichteten Logisbetrag bzw. die Höhe der Versicherungsleistung beschränkt.
- Der Tagespreis und die Belegung richten sich nach dem jeweils geltenden Tarif. Bei vertragswidrigem Gebrauch, bei Untervermietung, Überbelegung und Störung des Hausfriedens kann der Vertrag nach Mahnung fristlos gekündigt werden.
- . Die Benutzung der kostenlos zur Verfügung gestellten Parkplätze erfolgt auf eigene Gefahr
- Haustiere sind nur auf Anfrage, jedoch nicht in jeder Ferienwohnung, gestattet.
- Bei Inanspruchnahme von Sonderprogrammen k\u00f6nnen spezielle Lagew\u00fcnsche nicht ber\u00fccksichtigt werden F\u00fcr Sonderprogramme stehen nur begrenzte Kapazit\u00e4ten zur Verf\u00fcgung.
- 10. Die Hausordnung in der jeweils geltenden Fassung ist Bestandteil der Allgemeinen Vertragsbedingungen. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Oldenburg/Holstein. Die Allgemeinen Vertragsbedingungen und Tarife entsprechen dem Stand der Drucklegung, Irrtümer und Auslegung sind vorbehalten. Mit dem Erscheinen neuer Bedingungen oder Tarife verlieren die bisherigen ihre Gültigkeit.
- 11. Die Appartementvermittlung arbeitet als Vermittler im Namen und auf Rechnung des Eigentümers.

Preise 2023 pro Tag und	ag und		Wohnung incl. Endreinigung, Strom, Wasser, Heizung, TV, gilt ab 7 Tagen Aufenthalt	gung, Strom	ı, Wasser, He	izung, TV,	gilt ab 7 Tag	en Aufentha	alt		
Appartement-Typ 2-Raum, ca.43 qm		01.03(	01.0301.04.23	01.042	01.0424.06.23	24.06(	24.0602.09.23	02.093	02.0931.10.23	22.120	22.1203.01.24
		1. Nacht	1. Nacht Folgenacht	l	1. Nacht Folgenacht	l	1. Nacht Folgenacht	l	1. Nacht Folgenacht	1. Nacht	1. Nacht Folgenacht
bis 3. Etage	D		50,-€	134,- €	55,-€	164,- €	85,-€	134,- €	55,-€	164,- €	85,-€
Nord-Ost	D+	134,- €	55,-€	144,- €	65,-€	169,- €	90,-€	144,- €	65,-€	169,- €	90,-€
bis 3. Etage	၁	134,- €	55,-€	149,- €	70,-€	169,-€	90,-€	149,- €	70,-€	169,- €	90,-€
See- oder Südseite C+	÷	139,-€	60,-€	154,- €	75,-€	174,- €	95,-€	154,- €	75,-€	174,- €	95,-€
4. bis 6. Etage	В	134,- €	55,-€	149,- €	70,-€	169,-€	90,-€	149,- €	70,-€	169,- €	90,-€
Nord-Ost	$\mathbf{B}^{+}$	139,-€	9-'09	154,− €	75,-€	174,− €	95,-€	154,- €	75,−€	174,- €	95,-€
4. bis 7. Etage	A	149,- €	70,-€	159,- €	80,-€	178,- €	9-'66	159,-€	80,-€	178,- €	9,-€
See- oder Südseite	$\mathbf{A}^{+}$	154,− €	75,-€	164,- €	85,-€	184,- €	105,- €	164,− €	85,-€	184,- €	105,- €
3-Raum, ca. 80 qm Kaution 200,- €	u	185,- €	90,-€	200,-€	105,-€	225,- €	130,- €	200,- €	105,- €	225,- €	130,- €
Mindestmietdauer in der Hauntsaison (24 06-02 09 2023); 7 Tage: Anreise bitte Donnerstag. Freitag und Samstag.	in der H	auptsaison (2	24.0602.09.2	023): 7 Tage	e: Anreise bitt	e Donnerstas	2. Freitag und	Samstag.			

Buchungsgebühr 30,- E pro Reservierung
Mindestmietdauer in der Vor- und Nachsaison: 5 Tage; Anreise täglich außer Sonntag.
Bettwäsche und Handtücher erhalten Sie auf Wunsch und gegen Rechnung. Die Ostseecard ist gemäß Satzung zu entrichten.
Alle Preise verstehen sich einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, Zwischenverkauf vorbehalten.

## Dauermieten 2023 Preise pro Wohnung incl. Endreinigung, 2 x Bettwäsche, Strom, Wasser, Heizung, TV

Appartement-Typ	Mai	Juni	September
2-Raum, ca. 43 qm	Sa. 22.04 Fr. 19.05.2023	Sa. 27.05Fr. 23.06.2023	Sa. 09.09 Fr. 06.10.2023
D bis 3. Etage Nord-Ost	1.499,- €	1.599₅. €	1.599,- €
C bis 3. Etage See- oder Südseite	1.599,- €	1.699,- €	1.699,- €
B 4. Etage 5. bis 7. Etage Nord-Ost	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage
A 5. bis 6. Etage See- oder Südseite	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage

einmalig 5,-  $\epsilon$ pro Tag 8,-  $\epsilon$ pro Tag 5,-  $\epsilon$ 

Hochstuhl Garage (auch für E-Bikes) Haustier (auf Anfrage)

pro Pers. 18,- € pro Pers. 7,- € einmalig 20,- €

Bettwäsche Hand- und Badetuch Kleinkinderbett (ohne Wäsche)

An der Reception finden Sie immer ein	tion finden Sie immer ein offenes Ohr für Ihre großen und kleinen Wünsche!	
Nichtraucherappartements	Münzwaschmaschine	Kinderbett
Einkaufsservice	Münztrockner	Hochstuhl
Getränkeservice	Bügeleisen	

Abholservice von Haus zu Haus (Ruhrgebiet - Ostsee) auf Anfrage